**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ВИКТОРОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КОРЕНЕВСКОГО РАЙОНА  КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П  О  С  Т  А  Н  О  В  Л  Е  Н  И  Е**

**от 15 января 2019 года №6**

Курская область, 307433 д.Викторовка

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления) предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

         В соответствии  с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации  или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 03.07.2018 №185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2016г. №1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», Уставом муниципального образования «Викторовский сельсовет», Администрация Викторовского сельсовета Кореневского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

         1. Утвердить положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области от 19.05.2017 г.  №65 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

         3. Установить, что Администрация Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области уполномочена осуществлять:

         3.1 Формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) до 1 ноября текущего года и обязательное опубликование, и размещение в сети Интернет **перечня** муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предусмотренного **частью 4 статьи 18** Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно – муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

         3.2 Предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

         4. Администрация Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области:

         4.1. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определять стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

         4.2. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень  объявлять аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

         4.3. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

         а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

         б) арендная плата вносится в следующем порядке:

         - в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

         - во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

         - в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

         - в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

         5.  Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Викторовский сельсовет» Кореневского района Курской области http:// viktorovskiy.rkursk.ru.

Глава Викторовского сельсовета

Кореневского района                                                                         В.Н. Маренцев

Утверждено

Постановлением Администрации

Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области

от 15.01.2019 г. №6

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества,  свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

            1.1 Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения и  обязательного опубликования перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления) предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

         1.2 Перечень представляет собой реестр объектов муниципальной собственности муниципального образования «Викторовский сельсовет», предназначенных для использования исключительно в целях предоставления их во владение и (или) в пользование субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП (далее - объекты).

         1.3 Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ).

         1.4.  Запрещается продажа переданного субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов МСП в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

         2.1 Объекты, включаемые в Перечень, должны соответствовать следующим требованиям:

         1) находиться в муниципальной собственности муниципального образования  «Викторовского сельсовет» Кореневского района Курской области;

         2) быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления);

         3) не быть ограниченным в обороте;

         4) не являться объектом религиозного назначения;

         5) не являться объектом незавершенного строительства;

         6) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

         7) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Викторовский сельсовет»;

         8) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

         2.2 Перечень формируется по [форме](file:///C%3A%5CUsers%5CEduard%5CDownloads%5C%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%2C%20%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%2C%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%2C%20%D1%81%D0%B2%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D1%8C%D0%B8%D1%85%20%D0%BB%D0%B8%D1%86%20%281%29.doc#P120) согласно приложению к настоящему Положению.

         2.3 Перечень утверждается постановлением Администрации Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением его муниципальным имуществом.

         2.4. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением Администрации Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

         Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

         2.5. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 2.4](file:///C%3A%5CUsers%5CEduard%5CDownloads%5C%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%2C%20%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%2C%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%2C%20%D1%81%D0%B2%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D1%8C%D0%B8%D1%85%20%D0%BB%D0%B8%D1%86%20%281%29.doc#Par0) настоящего раздела Администрацией Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области осуществляется в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

         а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом требований, установленных пунктом 1 настоящей статьи;

         б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений статьи 4 настоящего Положения;

         в) об отказе в учете предложения.

         2.6. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 2.4](file:///C%3A%5CUsers%5CEduard%5CDownloads%5C%D0%9E%D0%B1%20%D1%83%D1%82%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D1%84%D0%BE%D1%80%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%2C%20%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%2C%20%D0%BE%D0%B1%D1%8F%D0%B7%D0%B0%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D0%BF%D1%83%D0%B1%D0%BB%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%BF%D0%B5%D1%80%D0%B5%D1%87%D0%BD%D1%8F%20%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B8%D1%86%D0%B8%D0%BF%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%2C%20%D1%81%D0%B2%D0%BE%D0%B1%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%BE%D1%82%20%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%20%D1%82%D1%80%D0%B5%D1%82%D1%8C%D0%B8%D1%85%20%D0%BB%D0%B8%D1%86%20%281%29.doc#Par0) настоящего раздела, Администрация Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области  направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

**3. Основания и порядок исключения муниципального имущества**

**из Перечня**

                3.1. Администрация Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

         а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

         б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

         3.2. Администрация Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из случаев:

         а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Главы Администрации Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

         б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

         3.3. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется посредством внесения изменений в указанный Перечень на основании постановления Администрации Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области.

**4. Порядок опубликования Перечня**

            4.1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4.статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

         4.2. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

         4.3. Ведение перечня осуществляется отделом по организационной работе Администрации Викторовского сельсовета Кореневского района Курской области в электронной форме.

         4.4. Перечень и вносимые в него изменения подлежит размещению в сети Интернет на официальном  сайте муниципального образования «Викторовский сельсовет» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение

к Положению о порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

**Форма**

**перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, права хозяйственного ведения, права оперативного управления), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Вид объекта | Местонахождение (адрес) объекта | Технические характеристики объекта, кадастровый номер объекта | Примечание(в т.ч. целевое назначение объекта, сведения об обременении объекта) |
| 1 |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |
| ... |   |   |   |   |